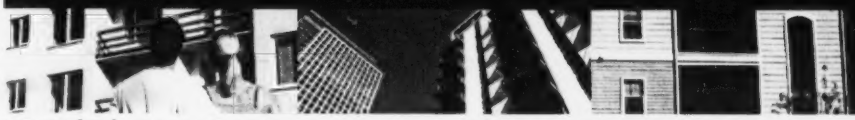
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Moncton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Faits saillants

- Dans la RMR de Moncton, le taux d'inoccupation est passé de 3,8 % en octobre 2009 à 4,2 % en octobre 2010.
- La proportion des logements vacants a progressé dans toutes les zones de la RMR de Moncton, sauf dans deux. La hausse la plus importante a été observée à Dieppe, où le taux d'inoccupation a grimpé de 1,7 point de pourcentage pour atteindre 3,9 %.
- Dans le Grand Moncton, le loyer moyen a monté de 1,9 % en 2010 (au sein d'un échantillon fixe d'unités communes aux enquêtes sur les logements locatifs de 2009 et de 2010). La plus forte augmentation, soit 2,7 % a été relevée dans le sous-marché de Riverview.

Figure 1

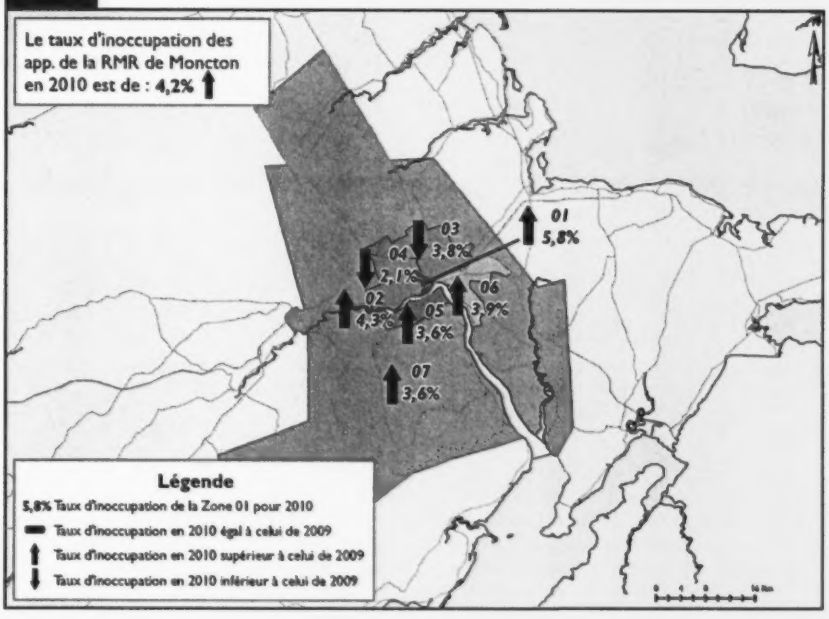


Table des matières

2 Hausse du taux d'inoccupation dans le Grand Moncton en 2010

2 Le repli de la demande fait monter le taux d'inoccupation dans le Grand Moncton

4 Diminution du taux d'inoccupation des logements neufs

4 Ralentissement des hausses de loyer dans la RMR de Moncton

5 Progression du taux de disponibilité en 2010

5 Léger accroissement du taux d'inoccupation en 2011

6 Aperçu national

7 Carte de zone

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

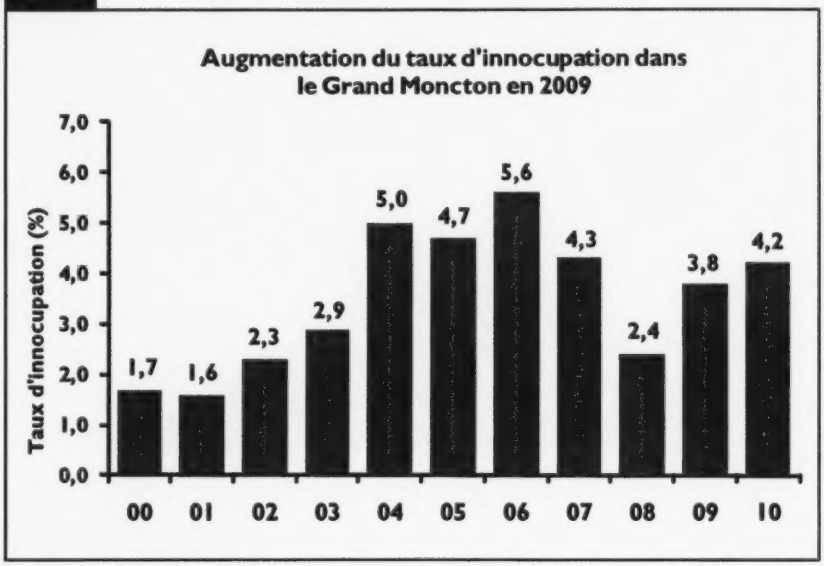
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Hausse du taux d'inoccupation dans le Grand Moncton en 2010

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, effectuée en octobre 2010 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le taux d'inoccupation des logements situés dans la RMR de Moncton est passé de 3,8 % en octobre 2009 à 4,2 % cette année. Dans le Grand Moncton, 417 unités étaient vacantes, comparativement à 375, un an plus tôt.

Dans la catégorie des unités de deux chambres, la taille de logement la plus prisée dans la région, le taux d'inoccupation a suivi l'évolution de la proportion globale des logements vacants et il est passé de 3,6 % en 2009 à 4,3 % en 2010. Cette concordance n'a cependant rien d'étonnant, puisque les unités de deux chambres constituent environ les deux tiers de l'univers locatif de la RMR de Moncton. Dans le cas des logements de une chambre, le taux d'inoccupation est descendu de 0,3 point de pourcentage pour s'établir à 3,7 %, à l'automne 2010. Au cours des dernières années, la préférence accordée aux logements plus grands, notamment aux appartements de deux chambres, a entraîné une contraction de la demande d'unités de une chambre. Comme moins de logements neufs de cette taille ont été ajoutés à l'univers locatif, l'offre ne s'est pas adaptée à la demande actuelle, ce qui a contribué à la réduction du taux d'inoccupation en 2010.

Des trois collectivités qui forment la RMR, celle de Riverview a enregistré le plus faible taux d'inoccupation, soit 3,6 %. Elle était suivie des villes de Dieppe (3,9 %) et de Moncton (4,3 %). Dans les zones périphériques de la RMR, 3,6 % des logements locatifs étaient vacants.

Le repli de la demande fait monter le taux d'inoccupation dans le Grand Moncton

En 2010, la conjoncture économique est demeurée généralement bonne dans le Grand Moncton, même si, dans l'ensemble, le niveau d'emploi a diminué comparativement au record établi l'an dernier, car certains secteurs de l'économie de la région, qui est basée sur la prestation de services, éprouvent des difficultés. Le marché de l'habitation de la RMR de Moncton demeure favorable aux acheteurs, principalement en raison des taux hypothécaires

Figure 3

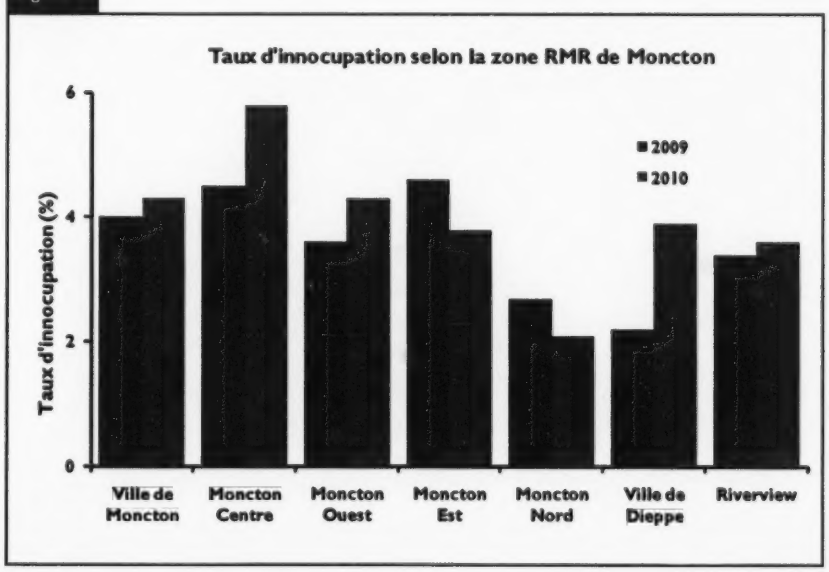
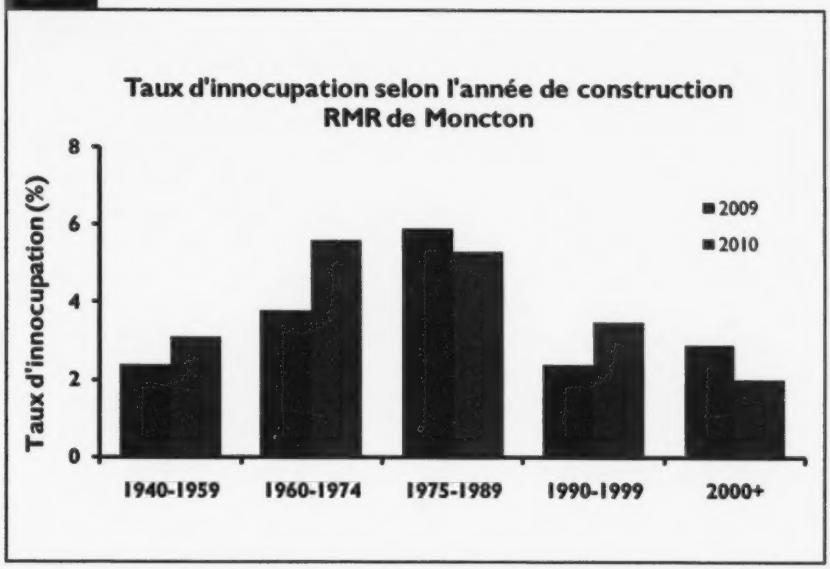


Figure 4



exceptionnellement bas et d'un important stock de logements abordables.

Sur le marché de la revente, le nombre des nouvelles inscriptions reste plus élevé que dans le passé, même s'il a diminué en regard du niveau record enregistré en 2008. De ce fait, la progression des prix n'a pas dépassé 2 %. Résultat : posséder une habitation continue d'être à la portée d'un nombre accru de personnes dans le Grand Moncton, y compris des locataires, ce qui entraîne un fléchissement de la demande de logements locatifs.

Pour ce qui est des habitations neuves, la popularité grandissante des jumelés continue de se faire sentir sur le marché locatif de la région. Depuis le début du siècle, la construction de jumelés a progressé rapidement. Les mises en chantier ont augmenté en moyenne de plus de 20 % par année. Depuis 2008, l'offre s'est développée beaucoup plus vite que la demande, ce qui s'est traduit par un accroissement considérable des habitations neuves, non écoulées. L'offre additionnelle sur le marché local a ralenti la montée des prix. Étant donné le prix moyen auquel la plupart des jumelés neufs situés dans le Grand Moncton sont mis en vente, ces habitations s'adressent surtout aux accédants à la propriété. Les locataires peuvent donc choisir de devenir propriétaires moyennant des mensualités comparables au loyer moyen d'un logement de deux chambres neuf, comportant de nombreux attraits.

Ces dernières années, parmi les trois zones qui composent la RMR de Moncton, c'est la ville de Riverview qui a bénéficié du marché locatif le plus stable. Au cours des douze derniers mois, le taux d'inoccupation a progressé de 0,2 point de pourcentage pour s'établir à 3,6 %, alors qu'il s'était maintenu à 3,4 % pendant les deux années précédentes. Durant cette période, la construction résidentielle a connu une croissance soutenue à Riverview, principalement en raison d'une expansion de l'économie attribuable surtout au secteur du commerce de détail. Le rythme d'achèvement des ensembles résidentiels, y compris de ceux destinés au marché locatif, a suivi l'évolution de la demande. En 2009, même si aucun appartement n'avait été mis en chantier à Riverview, la proportion des logements inoccupés est restée identique (3,4 %), ce qui confirme la stabilité de la demande de logements à louer. Cette tendance s'est poursuivie en 2010 et, pour la première fois depuis trois ans, le taux d'inoccupation a augmenté, malgré le peu d'unités locatives construites.

À Moncton, le taux d'inoccupation s'est fixé à 4,3 %. Il dépasse donc légèrement le taux global relevé pour l'ensemble de la RMR. L'an dernier, peu d'appartements avaient été mis en chantier à Moncton. De ce fait, le nombre des unités achevées et ajoutées au stock local au cours des douze derniers mois a été relativement faible par rapport aux années précédentes. La hausse du taux d'inoccupation enregistrée en 2010 laisse entrevoir une contraction de la demande de logements locatifs dans la ville de Moncton proprement dite, car une proportion croissante des locataires actuels et éventuels a profité de la conjoncture favorable du marché pour accéder à la propriété.

Cette année, le taux d'inoccupation s'est accru dans deux des quatre secteurs de la ville de Moncton, mais il a baissé dans les deux autres. La variation la plus importante a été observée dans le centre de Moncton, où la proportion des logements vacants a augmenté de 1,3 point de pourcentage pour atteindre 5,8 %. Parmi les différentes zones de la RMR, c'est aussi dans le centre de Moncton que le taux d'inoccupation était le plus élevé. Le plus faible a été relevé dans le nord de la ville, où il est passé de 2,7 % en 2009 à 2,1 % en 2010. Ces dernières années, la construction résidentielle s'est accélérée dans le secteur nord de Moncton, particulièrement dans le

segment des maisons individuelles et des jumelés. La vigueur de la demande a stimulé les mises en chantier dans le nord de la ville, et pas seulement pour des habitations de type propriétaire-occupant. L'accroissement limité de l'univers locatif dans la ville de Moncton proprement dite au cours de l'année dernière, spécialement dans le secteur nord, n'a pas permis à l'offre de s'adapter à la demande. Par conséquent, ce secteur a enregistré le taux d'inoccupation le plus faible de la RMR de Moncton.

Dans la ville de Dieppe, la proportion des logements inoccupés s'est accrue de 1,7 point de pourcentage pour atteindre 3,9 %. Parmi les sous-marchés qui composent la RMR de Moncton, c'est à Dieppe que la progression a été la plus forte, d'une année sur l'autre. Ces dernières années, la croissance démographique a été généralement plus importante à Dieppe qu'à Moncton et à Riverview. Par conséquent, la construction résidentielle a été florissante à Dieppe. Toutefois, en 2009, peu d'appartements ont été mis en chantier dans cette ville. Pour ce qui est des habitations pour propriétaires-occupants, la popularité grandissante des jumelés a permis en quelque sorte d'améliorer l'offre constituée principalement d'habitations individuelles et de maisons en rangée en copropriété se situant dans différentes fourchette de prix, et ce, dans des quartiers établis ou nouvellement créés. Puisqu'ils disposaient d'un vaste choix, de plus en plus de locataires actuels ou éventuels ont décidé de devenir propriétaires.

Diminution du taux d'inoccupation des logements neufs

La préférence accordée par les consommateurs aux habitations plus spacieuses et plus luxueuses, c'est-à-dire habituellement aux maisons individuelles, devient de plus en plus pertinente sur le marché locatif. En effet, un nombre croissant de locataires ont tendance à chercher des logements modernes, spécialement ceux offrant des commodités qui étaient généralement réservées aux habitations destinées à des propriétaires-occupants. L'Enquête sur les logements locatifs de 2010 a révélé que, dans les immeubles bâtis après l'an 2000, 2,0 % des unités étaient vacantes, comparativement à 2,9 % en 20[illegible] Ce résultat n'est pas surprenant, puisque le nombre des appartements mis en chantier en 2009 était le plus faible des dix dernières années. La demande actuelle de logements neufs, laquelle va probablement s'intensifier, a excédé l'accroissement limité de l'offre, ce qui a fait reculer le taux d'inoccupation. Comme on pouvait s'y attendre, le taux d'inoccupation des unités construites avant l'an 2000 augmente graduellement pour chaque catégorie d'âge successive. C'est pour les logements bâtis entre 1960 et 1974 que le pourcentage des unités vacantes est le plus élevé (5,6 %).

En 2010, le taux d'inoccupation des logements se louant en moyenne plus de 800 $ n'a pas beaucoup changé. Il ne dépassait que de 0,2 point de pourcentage le taux relevé l'an dernier (2,4 %). Ces unités, qui représentent une part relativement faible de l'univers locatif de la RMR de Moncton, trouvent d'ordinaire très vite preneur lorsqu'elles se libèrent, car elles donnent en général accès à des commodités additionnelles (cinq appareils électroménagers, ascenseur, raccordement pour laveuse et sécheuse, davantage d'espace de rangement et, dans certains cas, stationnement souterrain). Ces caractéristiques sont particulièrement attrayantes pour les retraités et les personnes n'ayant plus d'enfants à la maison, qui sont séduits par le fait qu'une unité locative exige peu d'entretien, mais qui veulent tout de même avoir un logement offrant des avantages semblables à une maison individuelle sur le plan de la surface habitable et des commodités. Dans toutes les fourchettes de loyer inférieures à 799 $ par mois, le taux d'inoccupation était nettement plus élevé et il oscillait entre 4,5 % et 5,2 %.

Ralentissement des hausses de loyer dans la RMR de Moncton

À l'automne 2010, le loyer moyen calculé pour tous les types de logements situés dans la RMR de Moncton se chiffrait à 661 $, et ce sont les appartements de construction récente qui se louaient le plus cher. Dans les immeubles locatifs achevés après l'an 2000, le loyer mensuel moyen s'élevait à 755 $, en octobre 2010. Dans le Grand Moncton, il fallait débourser en moyenne 691 $ par mois pour un appartement de deux chambres. Comme les unités de cette taille représentent approximativement les deux tiers de l'univers locatif de la RMR, elles servent fréquemment de point de repère.

En octobre 2010, le loyer moyen le plus bas (658 $) a été enregistré dans la ville de Moncton, et le plus élevé (693 $), dans celle de Riverview. Cette dernière est aussi la ville où le loyer moyen a le plus monté en regard de 2009 (+2,7 %), dans les immeubles faisant partie de l'univers de la présente enquête et

de celle de 2009. En utilisant la même méthode d'enquête, on constate que la majoration des loyers à Moncton ou à Dieppe (+1,7 % et +1,8 %, respectivement) était inférieure à celle observée à Riverview. Dans ce secteur de la RMR, l'expansion du marché de l'habitation a été relativement plus modeste qu'à Dieppe et, surtout, que dans la ville de Moncton proprement dite. De ce fait, les choix étaient plus restreints dans le cas des logements neufs, et les hausses annuelles de loyer, plus importantes.

Cette année, dans les villes de Moncton et de Dieppe, le renchérissement du loyer moyen a été inférieur, en glissement annuel, à celui enregistré en 2009, parce que l'affaiblissement de la demande qui a fait monter le taux d'inoccupation dans ces deux zones a également limité les hausses de loyer.

Dans la RMR de Moncton, la conjoncture favorable du marché du neuf et de la revente a continué de se répercuter sur les loyers, car l'offre abondante de logements abordables et les bas taux hypothécaires ont continué d'inciter certains locataires à accéder à la propriété. Résultat : le vaste choix de logements disponibles dans la région a contenu la hausse du loyer moyen, laquelle s'est limitée à 1,9 % en 2010, dans les immeubles qui ont été visés à la fois par l'Enquête de 2009 et par celle de 2010.

Progression du taux de disponibilité en 2010

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée cette année, la tendance à la hausse du taux de disponibilité s'est maintenue dans la RMR de Moncton, et celui-ci a atteint 5,5 %. C'est dans la ville de Riverview qu'il était le plus bas (4,5 %). Dans les villes de Moncton et de Dieppe, la proportion des logements vacants était la même, soit 5,6 %. Dans les trois sous-marchés, le nombre des unités disponibles a dépassé le chiffre de l'an dernier. À Dieppe, le taux de disponibilité a augmenté de 3 points de pourcentage, d'une année sur l'autre, en raison de la contraction de la demande de logements locatifs. Il s'agit là du changement le plus important à se produire dans la RMR en 2010.

C'est pour les logements de trois chambres que le taux de disponibilité a le plus fluctué. Il a presque doublé par rapport à l'automne dernier, puisqu'il est passé de 3,7 % en octobre 2009 à 6,7 % en octobre 2010. Dans la RMR de Moncton, les appartements de trois chambres sont ceux qui se louent le plus cher, soit 787 $ en moyenne. Souvent, le loyer des unités neuves, de cette taille, dépasse les 1 000 $ par mois. Comme la conjoncture favorable du marché de l'habitation a facilité l'accession à la propriété, les locataires actuels ou éventuels ayant besoin de l'espace supplémentaire offert par les unités de trois chambres disposaient d'une option intéressante. Résultat : le fléchissement de la demande de ce type de logements a fait grimper le taux de disponibilité.

Léger accroissement du taux d'inoccupation en 2011

Vu la cadence à laquelle de nouveaux ensembles résidentiels ont été construits au cours des neuf premiers mois de l'année, la tendance à la baisse des mises en chantier d'appartements, amorcée en 2007 à Dieppe et à Riverview, devrait se poursuivre. Même si l'on s'attend à ce que la conjoncture du marché de l'habitation reste la même, le stock de logements neufs ou existants disponibles devrait s'amenuiser. Sur le marché locatif, l'accroissement limité de l'offre d'unités neuves ne pourra probablement pas combler la demande actuelle. Les taux d'inoccupation seront donc stables ou plus faibles en 2011, et ce, dans ces deux collectivités.

Dans la ville de Moncton proprement dite, le nombre des mises en chantier d'appartements a remonté en 2010. À la fin du troisième trimestre, il avait déjà dépassé le total enregistré en 2009 pour l'ensemble de la RMR. Une part importante de ces nouvelles unités sera disponible à la fin de cette année et en 2011. Par conséquent, puisqu'un nombre relativement élevé de logements neufs s'ajoutera à l'univers locatif de la ville de Moncton et puisque la demande d'appartements à louer croîtra lentement, le taux d'inoccupation poursuivra sans doute son ascension en 2011.

Environ 80 % des logements locatifs de la RMR sont situés dans la ville de Moncton. Puisque l'on prévoit une élévation du taux d'inoccupation en raison d'une remontée des mises en chantier d'appartements, on peut donc s'attendre à ce que, dans l'ensemble de la RMR de Moncton, la proportion des unités vacantes se situe entre 4,3 % et 4,8 % en 2011. L'affaiblissement de la demande limitera également la hausse prévue du loyer moyen, qui variera de 2,0 % à 2,5 %.

BAISSE DU TAUX D'INOCCUPATION AU CANADA EN OCTOBRE 2010

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct.09	oct.10
Abbotsford	6,1	6,5
Barrie	3,8	3,4
Brantford	3,3	3,7
Calgary	5,3	3,6
Edmonton	4,5	4,2
Gatineau	2,2	2,5
Grand Sudbury	2,9	3,0
Guelph	4,1	3,4
Halifax	2,9	2,6
Hamilton	4,0	3,7
Kelowna	3,0	3,5
Kingston	1,3	1,0
Kitchener	3,3	2,6
London	5,0	5,0
Moncton	3,8	4,2
Montréal	2,5	2,7
Oshawa	4,2	3,0
Ottawa	1,5	1,6
Peterborough	6,0	4,1
Québec	0,6	1,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,5	1,8
Saint John	3,6	5,1
Saskatoon	1,9	2,6
Sherbrooke	3,9	4,6
St. Catharines-Niagara	4,4	4,4
St. John's	0,9	1,1
Thunder Bay	2,3	2,2
Toronto	3,1	2,1
Trois-Rivières	2,7	3,9
Vancouver	2,1	1,9
Victoria	1,4	1,5
Windsor	13,0	10,9
Winnipeg	1,1	0,8
Tous les centres	**2,8**	**2,6**

Dans les 35 grands centres urbains du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a diminué en octobre 2010 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,8 à 2,6 %.

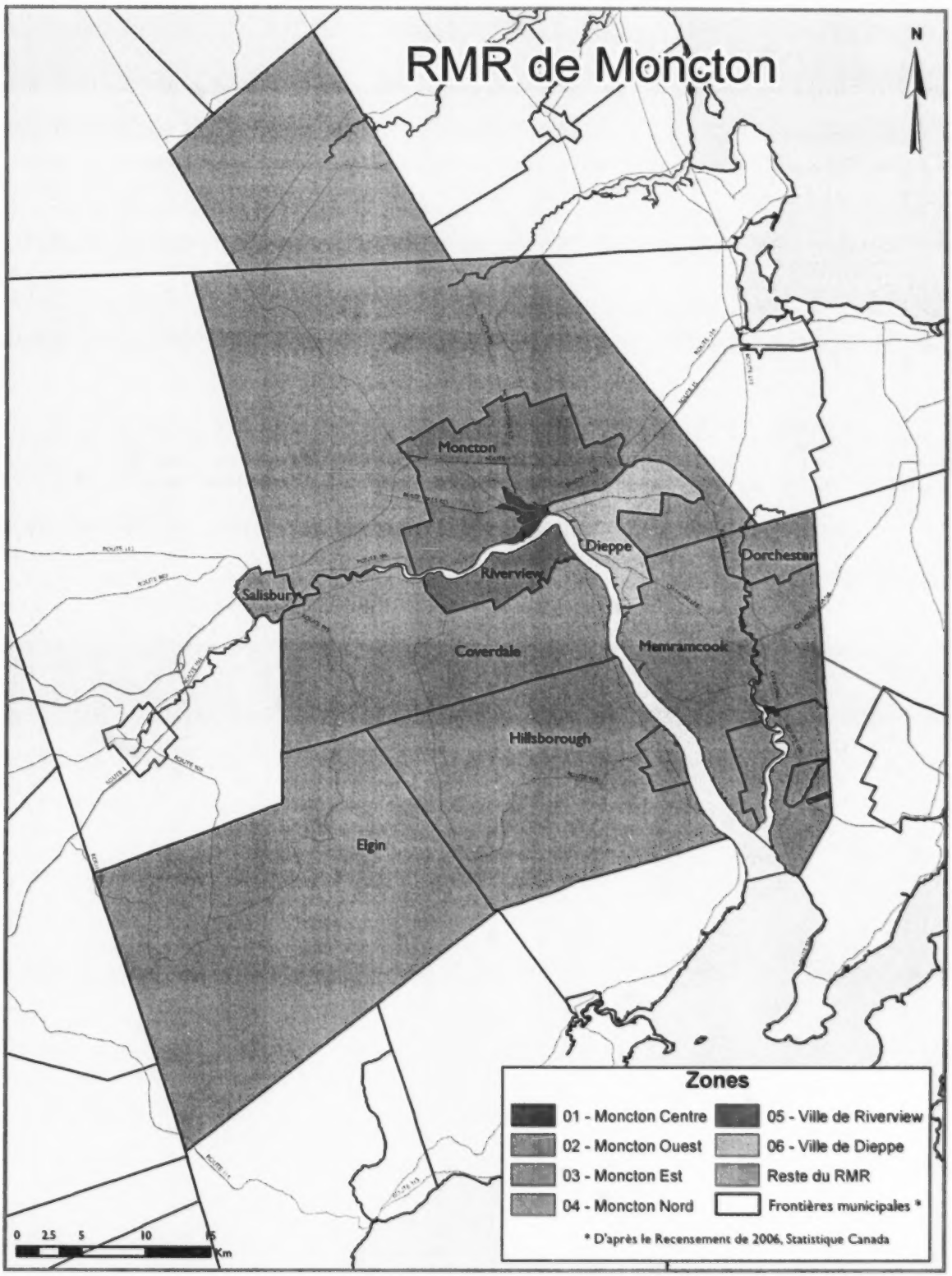
L'immigration continue d'être un moteur important de la croissance de la demande sur le marché locatif, car les nouveaux immigrants ont tendance à louer un logement avant d'en acquérir un. De plus, l'amélioration de la conjoncture économique a probablement stimulé la demande de logements locatifs et pesé sur les taux d'inoccupation. L'effet de ces facteurs a toutefois été atténué par le repli du niveau de l'emploi chez les jeunes, qui a sans doute fait diminuer la formation de ménages chez les jeunes adultes (moins de 24 ans), parmi lesquels on trouve une majorité de locataires.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres au Canada se chiffrait à 860 $ en 2010, alors qu'il était de 836 $ en 2009. Les plus élevés, à l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), ont été enregistrés à Vancouver (1 195 $), Toronto (1 123 $), Calgary (1 069 $), Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 048 $), Victoria (1 024 $) et Edmonton (1 015 $), seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas dans la catégorie des appartements de deux chambres ont été observés à Trois-Rivières (533 $), Saguenay (535 $) et Sherbrooke (566 $).

À l'échelle des provinces, c'est en Alberta (1 036 $), en Colombie-Britannique (1 019 $) et en Ontario (980 $) que les logements se louaient le plus cher en moyenne, et au Québec (666 $), à Terre-Neuve-et-Labrador et au Nouveau-Brunswick (668 $) qu'ils étaient les plus abordables.

Comparer, d'année en année, les loyers moyens des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru de 2,4 % d'octobre 2009 à octobre 2010, soit à un rythme semblable à celui relevé d'octobre 2008 à octobre 2009 (2,3 %). Les plus fortes majorations ont été enregistrées à St. John's (8,9 %), Regina (6,3 %) et Winnipeg (4,5 %); elles sont le reflet du resserrement de la conjoncture du marché locatif dans ces RMR. À l'opposé, on constate une baisse du loyer moyen dans les immeubles existants à Calgary (2,7 %) et à Windsor (0,4 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2010 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. Dans six de ces dix centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer était de 2,0 % ou moins. Les plus bas taux ont été observés à Saskatoon (0,9 %), Regina (1,4 %) et Victoria (1,6 %) et les plus hauts, à Edmonton (5,2 %), Calgary (5,2 %) et Montréal (4,2 %). C'est à Vancouver (1 610 $), Toronto (1 590 $), Calgary (1 385 $) et Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 212 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. Les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.


RMR de Moncton
N
Moncton
Dieppe
Dorchester
Riverview
Salisbury
Coverdale
Memramcook
Hillsborough
Elgin
Zones
01 - Moncton Centre
02 - Moncton Ouest
03 - Moncton Est
04 - Moncton Nord
05 - Ville de Riverview
06 - Ville de Dieppe
Reste du RMR
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE MONCTON	
Zone 1	**Moncton Centre -** Comprend tous les secteurs au nord de la rivière Petitcodiac qui sont à l'ouest du boulevard Wheeler et à l'est de la rue Collishaw et du boulevard Vaughan Harvey.
Zone 2	**Moncton Ouest -** Comprend tous les secteurs à l'ouest de la rue Collishaw et du boulevard Vaughan Harvey qui sont au sud du chemin Berry Mills et de la rue Killam.
Zone 3	**Moncton Est -** Comprend tous les secteurs au sud de la route transcanadienne qui sont à l'est de North Branch Halls Creek et au nord du chemin Old Shediac.
Zone 4	**Moncton Nord -** Comprend tous les secteurs délimités par le chemin Berry Mills, la rue Killam, l'avenue Edgett et la route transcanadienne.
Zones 1-4	**Ville de Moncton**
Zone 5	**Ville de Riverview**
Zone 6	**Ville de Dieppe**
Zone 7	**Reste de la RMR**
Zones 1-7	**RMR de Moncton**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Moncton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton Centre	**	**	5,3 c	4,5 d	4,3 c	6,2 c	0,7 b	**	4,5 b	5,8 b
Moncton Ouest	3,2 b	0,0 c	3,4 c	4,7 c	3,4 b	4,6 b	**	2,0 c	3,6 b	4,3 b
Moncton Est	6,6 c	**	3,8 c	3,0 c	4,5 c	4,1 b	7,9 b	3,2 c	4,6 b	3,8 b
Moncton Nord	0,0 d	0,0 d	2,6 c	1,0 a	3,0 d	2,5 b	0,0 c	4,4 d	2,7 b	2,1 b
Ville de Moncton	5,0 d	3,3 d	4,2 c	3,7 c	4,0 b	4,5 b	2,8 b	5,7 d	4,0 b	4,3 b
Riverview	**	**	2,7 c	5,8 c	3,1 b	3,4 a	**	**	3,4 b	3,6 a
Ville de Dieppe	**	**	3,9 d	3,0 d	1,8 a	4,1 b	**	0,0 a	2,2 a	3,9 b
Reste de la RMR	**	**	0,0 d	**	2,8 c	4,3 d	8,1 a	**	3,1 d	3,6 d
Moncton (RMR)	**	3,2 d	4,0 b	3,7 c	3,6 b	4,3 a	3,3 c	5,3 d	3,8 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Moncton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton Centre	436 a	444 b	569 a	579 a	686 a	695 a	713 b	748 b	639 a	645 a
Moncton Ouest	427 a	448 b	536 a	561 a	680 a	701 a	809 b	804 a	624 a	653 a
Moncton Est	468 a	479 a	582 b	568 a	671 a	684 a	828 a	812 a	660 a	671 a
Moncton Nord	468 c	470 b	599 a	594 a	676 a	699 a	741 a	821 a	655 a	671 a
Ville de Moncton	442 a	455 a	573 a	578 a	678 a	693 a	754 a	789 a	647 a	658 a
Riverview	**	**	519 a	559 a	686 a	712 a	741 a	759 a	667 a	693 a
Ville de Dieppe	**	**	617 a	602 a	658 a	674 a	865 a	861 a	653 a	667 a
Reste de la RMR	**	**	516 a	450 b	596 a	584 a	656 a	**	574 a	548 a
Moncton (RMR)	443 a	456 a	573 a	577 a	675 a	691 a	755 a	787 a	648 a	661 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Moncton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Moncton Centre	**	139	51 d	1 126	104 c	1 682	**	170	180 b	3 117
Moncton Ouest	0 c	53	13 c	271	25 b	542	1 c	53	39 b	919
Moncton Est	**	32	10 c	346	70 b	1 715	4 c	137	86 b	2 231
Moncton Nord	0 d	71	4 a	369	27 b	1 081	4 d	88	34 b	1 608
Ville de Moncton	**10 d**	**294**	**78 c**	**2 112**	**226 b**	**5 021**	**26 d**	**447**	**340 b**	**7 874**
Riverview	**	**	7 c	122	26 a	785	**	23	34 a	934
Ville de Dieppe	**	**	4 d	148	36 b	876	0 a	24	40 b	1 049
Reste de la RMR	**	**	**	34	2 d	58	**	**	4 d	101
Moncton (RMR)	**10 d**	**301**	**90 c**	**2 416**	**291 a**	**6 739**	**27 d**	**502**	**417 a**	**9 958**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Moncton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton Centre	**	**	5,8 c	6,7 c	5,1 c	7,6 b	0,7 b	**	5,1 b	7,3 b
Moncton Ouest	3,2 b	0,0 d	4,3 c	6,8 c	3,6 b	6,6 b	**	4,7 d	4,0 b	6,2 b
Moncton Est	6,6 c	**	3,8 c	3,7 c	5,2 c	5,2 b	7,9 b	4,8 c	5,1 b	5,0 b
Moncton Nord	0,0 d	0,0 d	2,6 c	2,4 c	3,7 c	2,9 b	**	5,7 d	3,3 c	2,8 b
Ville de Moncton	**5,8 d**	**3,7 d**	**4,6 b**	**5,5 b**	**4,7 b**	**5,7 a**	**3,2 c**	**	**4,6 b**	**5,8 a**
Riverview	**	**	2,7 c	6,6 c	3,4 b	4,2 a	**	**	3,6 b	4,5 a
Ville de Dieppe	**	**	3,9 d	6,0 c	2,4 a	5,6 b	**	5,2 a	2,6 a	5,6 b
Reste de la RMR	**	**	0,0 d	**	4,0 d	4,3 d	8,1 a	**	3,8 d	3,6 d
Moncton (RMR)	**	**3,6 d**	**4,3 b**	**5,5 b**	**4,2 a**	**5,5 a**	**3,7 c**	**6,7 c**	**4,3 a**	**5,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Moncton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Moncton Centre	2,2 c	2,2 c	1,9 c	2,2 c	1,7 b	1,5 c	**	++	1,8 b	1,8 c
Moncton Ouest	4,6 b	2,9 b	2,4 b	2,1 c	2,7 a	2,1 a	1,9 c	++	2,6 a	1,9 b
Moncton Est	-0,7 a	1,1 a	1,8 c	0,7 b	1,6 b	2,0 b	++	1,6 b	1,6 b	1,9 b
Moncton Nord	3,8 d	**	5,0 d	++	2,6 b	1,9 c	++	**	5,1 d	++
Ville de Moncton	2,1 b	2,1 b	2,6 b	1,4 a	1,9 a	1,8 a	0,8 d	++	2,6 a	1,7 b
Riverview	**	**	4,4 d	2,5 c	2,7 b	3,0 b	++	1,7 c	2,7 a	2,7 a
Ville de Dieppe	**	**	3,5 b	1,8 b	1,9 a	1,8 a	3,9 b	**	2,1 a	1,8 a
Reste de la RMR	**	**	-1,4 a	6,5 c	3,4 d	5,3 c	**	**	2,1 c	7,2 b
Moncton (RMR)	2,1 b	2,0 b	2,7 a	1,6 b	2,0 a	2,0 a	1,1 a	++	2,5 a	1,9 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Moncton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton (RMR)										
Avant 1940	**	**	**	**	5,4 d	5,5 d	**	**	5,6 d	**
1940 à 1959	**	**	**	1,0 d	**	4,4 d	**	0,0 d	2,4 c	3,1 d
1960 à 1974	3,4 d	**	5,4 c	3,4 c	3,5 b	6,6 b	1,9 c	**	3,8 b	5,6 b
1975 à 1989	4,9 c	0,0 a	3,3 d	5,8 c	7,1 c	5,4 b	**	**	5,9 c	5,3 b
1990 à 1999	**	a.l.u.	3,6 c	4,2 b	2,2 a	3,5 b	**	1,8 c	2,4 a	3,5 a
2000 ou après	4,1 b	**	2,8 a	1,0 a	2,8 a	2,3 a	6,5 a	1,4 a	2,9 a	2,0 a
Tous les immeubles	**	3,2 d	4,0 b	3,7 c	3,6 b	4,3 a	3,3 c	5,3 d	3,8 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Moncton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton (RMR)										
Avant 1940	405 b	391 d	491 a	511 a	628 b	644 a	748 c	707 b	569 a	592 a
1940 à 1959	440 b	462 a	532 a	552 a	606 a	619 a	670 b	698 b	566 a	581 a
1960 à 1974	433 a	453 b	520 a	532 a	608 a	620 a	709 a	768 a	586 a	598 a
1975 à 1989	461 a	444 a	563 b	569 a	638 a	655 a	619 c	690 c	608 a	622 a
1990 à 1999	**	a.l.u.	606 a	622 a	696 a	717 a	879 b	914 a	694 a	716 a
2000 ou après	541 a	548 a	702 a	693 a	759 a	767 a	900 a	932 a	748 a	755 a
Tous les immeubles	443 a	456 a	573 a	577 a	675 a	691 a	755 a	787 a	648 a	661 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Moncton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 d	**	**	**	5,8 d	5,7 c	**	**	5,0 c	7,5 c
6 à 19 unités	**	**	4,2 c	3,1 c	4,1 b	4,9 b	2,8 c	**	4,3 b	4,3 b
20 à 49 unités	3,7 d	**	3,3 c	2,8 b	2,7 a	3,8 b	5,0 a	2,9 a	2,9 a	3,5 b
50 à 99 unités	**	0,0 a	2,4 b	0,3 a	1,9 a	2,6 a	1,8 a	3,6 a	2,0 a	2,1 a
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	3,2 d	4,0 b	3,7 c	3,6 b	4,3 a	3,3 c	5,3 d	3,8 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Moncton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton (RMR)										
3 à 5 unités	461 b	445 b	483 a	520 a	603 a	617 a	699 a	723 a	587 a	602 a
6 à 19 unités	428 a	440 a	552 a	546 a	646 a	664 a	764 b	826 b	619 a	634 a
20 à 49 unités	439 a	459 b	619 a	609 a	695 a	712 a	841 a	842 a	672 a	682 a
50 à 99 unités	**	532 a	660 a	672 a	782 a	786 a	879 a	873 a	756 a	759 a
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	443 a	456 a	573 a	577 a	675 a	691 a	755 a	787 a	648 a	661 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Moncton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton Centre	5,3 d	**	5,5 c	5,4 c	2,5 b	3,5 c	1,9 b	3,1 a	a.l.u.	a.l.u.
Moncton Ouest	**	4,4 d	4,2 c	5,0 c	2,4 a	4,5 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Moncton Est	5,2 b	5,8 d	4,5 d	4,8 c	4,3 c	3,0 b	**	**	**	**
Moncton Nord	2,5 c	4,4 c	2,8 c	2,0 c	**	2,3 c	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Ville de Moncton	**5,1 c**	**7,7 c**	**4,4 b**	**4,3 b**	**3,4 b**	**3,2 b**	**1,5 a**	**2,3 a**	**	**
Riverview	**	**	3,9 c	5,0 b	2,4 a	4,0 a	3,9 a	1,5 a	a.l.u.	a.l.u.
Ville de Dieppe	2,6 c	8,0 b	3,0 b	3,2 b	1,8 b	5,3 d	**	1,7 a	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR	**	3,7 d	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Moncton (RMR)	**5,0 c**	**7,5 c**	**4,3 b**	**4,3 b**	**2,9 a**	**3,5 b**	**2,0 a**	**2,1 a**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Moncton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton (RMR)										
Moins de 400 $	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	**	**	**	0,0 c
400 à 499 $	**	**	4,0 d	5,8 c	**	3,9 d	a.l.e.	**	3,9 d	5,2 c
500 à 599 $	**	**	4,9 c	4,1 c	4,9 b	5,4 c	**	**	4,9 b	4,7 b
600 à 699 $	**	**	3,8 c	3,7 d	3,9 b	4,7 b	4,0 d	5,5 d	3,9 b	4,5 b
700 à 799 $	a.l.e.	a.l.e.	1,9 c	1,8 c	3,4 c	4,6 b	**	**	3,0 c	4,5 b
800 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,7 a	2,0 b	4,0 c	**	2,2 a	2,4 b
Toutes les fourchettes	**	3,2 d	4,0 b	3,7 c	3,6 b	4,3 a	3,3 c	5,3 d	3,8 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Moncton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton Centre	**	**	5,2 c	4,5 d	4,3 c	6,2 b	0,6 b	**	4,5 b	5,8 b
Moncton Ouest	3,0 a	0,0 c	3,4 c	4,6 c	3,4 b	4,6 b	**	2,0 c	3,6 b	4,2 b
Moncton Est	6,6 c	**	3,8 c	3,0 b	4,5 c	4,2 b	7,9 b	3,2 c	4,6 b	3,9 b
Moncton Nord	0,0 d	0,0 d	2,6 c	1,0 a	3,0 d	2,5 b	0,0 c	4,4 d	2,7 b	2,1 b
Ville de Moncton	5,8 d	3,2 d	4,2 c	3,7 c	4,0 b	4,6 b	2,8 b	5,7 d	5,1 b	4,3 b
Riverview	**	**	2,7 c	5,8 c	3,6 a	3,4 a	**	**	3,8 b	3,6 a
Ville de Dieppe	**	**	3,8 d	3,0 c	2,0 a	4,1 b	**	0,0 a	2,3 a	3,8 b
Reste de la RMR	**	**	0,0 d	0,0 c	2,4 c	3,4 d	8,1 a	**	2,4 c	2,5 b
Moncton (RMR)	**	3,2 d	3,9 b	3,6 c	3,7 b	4,3 a	3,1 c	5,1 d	3,8 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Moncton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton Centre	437 a	444 b	568 a	579 a	685 a	695 a	713 b	748 b	638 a	645 a
Moncton Ouest	429 a	450 b	536 a	560 a	680 a	701 a	809 b	804 a	623 a	651 a
Moncton Est	468 a	479 a	581 b	566 a	670 a	683 a	828 a	812 a	660 a	670 a
Moncton Nord	468 c	470 b	599 a	594 a	676 a	699 a	741 a	821 a	655 a	671 a
Ville de Moncton	442 a	455 a	573 a	577 a	678 a	692 a	754 a	789 a	646 a	658 a
Riverview	**	**	519 a	559 a	686 a	712 a	724 a	732 a	668 a	694 a
Ville de Dieppe	**	**	613 a	600 a	657 a	673 a	922 a	941 a	655 a	670 a
Reste de la RMR	**	**	520 a	496 a	614 a	619 a	656 a	**	582 a	574 a
Moncton (RMR)	444 a	456 a	572 a	577 a	675 a	691 a	759 a	790 a	648 a	662 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Moncton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Moncton Centre	**	140	51 d	1 130	106 b	1 701	**	172	182 b	3 143
Moncton Ouest	0 c	56	13 c	278	25 b	542	1 c	54	39 b	930
Moncton Est	**	32	10 b	350	73 b	1 734	4 c	137	89 b	2 254
Moncton Nord	0 d	71	4 a	369	27 b	1 081	4 d	88	34 b	1 608
Ville de Moncton	**10 d**	**298**	**78 c**	**2 127**	**231 b**	**5 059**	**26 d**	**450**	**345 b**	**7 934**
Riverview	**	**	7 c	122	28 a	832	**	35	36 a	993
Ville de Dieppe	**	**	4 c	152	39 b	957	0 a	30	43 b	1 140
Reste de la RMR	**	**	0 c	61	2 d	73	**	**	4 b	143
Moncton (RMR)	**10 d**	**305**	**90 c**	**2 462**	**301 a**	**6 920**	**27 d**	**523**	**427 a**	**10 210**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Moncton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Moncton Centre	**	**	5,8 c	6,7 c	5,1 b	7,7 b	**	**	5,2 b	7,4 b
Moncton Ouest	3,0 a	0,0 a	4,2 c	6,6 c	3,6 b	6,6 b	**	4,7 d	3,9 b	6,1 b
Moncton Est	6,6 c	**	3,8 c	3,6 c	5,3 c	5,3 b	7,9 b	4,8	5,2 b	5,1 b
Moncton Nord	0,0 d	0,0 d	2,6 c	2,4 c	3,7 c	2,9 b	**	5,7 d	3,3 c	2,8 b
Ville de Moncton	**5,8 d**	**3,6 d**	**4,6 b**	**5,5 b**	**4,7 b**	**5,7 a**	**3,5 c**	**	**4,6 b**	**5,6 a**
Riverview	**	**	2,7 c	6,6 c	3,9 a	4,3 a	**	**	4,0 a	4,5 a
Ville de Dieppe	**	**	3,8 d	5,8 c	2,5 a	5,6 a	**	4,1 a	2,7 a	5,5 b
Reste de la RMR	**	**	0,0 d	0,0 c	3,4 d	3,4 d	8,1 a	**	3,0 b	2,5 b
Moncton (RMR)	**	**3,5 d**	**4,3 b**	**5,4 b**	**4,3 a**	**5,5 a**	**3,7 c**	**6,5 c**	**4,3 a**	**5,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Moncton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Moncton Centre	2,0 c	2,3 c	1,9 c	2,2 c	1,6 b	1,6 c	**	++	1,8 b	1,9 c
Moncton Ouest	4,6 b	2,7 b	2,4 b	2,0 c	2,7 a	2,1 a	1,7 c	++	2,6 a	1,9 b
Moncton Est	-0,7 a	1,1 a	1,8 c	0,7 b	1,6 b	2,0 b	++	1,6 b	1,6 b	1,9 b
Moncton Nord	3,8 d	**	5,0 d	++	2,6 b	1,9 c	++	**	5,1 d	++
Ville de Moncton	**2,1 b**	**2,1 b**	**2,6 b**	**1,4 a**	**1,9 a**	**1,8 a**	**0,8 d**	**++**	**2,5 a**	**1,7 a**
Riverview	**	**	4,4 d	2,5 c	3,1 b	2,8 a	++	1,2 a	3,0 a	2,6 a
Ville de Dieppe	**	**	3,3 b	1,8 b	1,9 a	1,9 a	4,2 b	1,2 a	2,1 a	2,0 a
Reste de la RMR	**	**	++	4,8 b	3,0 d	5,1 b	**	**	2,7 c	5,9 b
Moncton (RMR)	**2,1 b**	**2,1 b**	**2,7 a**	**1,6 b**	**2,0 a**	**2,0 a**	**1,2 a**	**1,0 d**	**2,5 a**	**1,9 a**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en octobre l'an dernier et en octobre cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions depuis 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64409_2010_A01